

Stečajna masa iza KULIK d.o.o. u stečaju

Osijek, Zagrebačka 6

OIB: 97636842790

Stečajna upraviteljica:

Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.

e –mail:pcmesaric@gmail.com

tel.:095 205 8815

Poslovni broj: St-345/2025

(ranije St-362/2020)

**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
STEČAJNOM SUCU**

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA ZA
RAZDOBLJE OD 06. LISTOPADA 2025. GODINE DO 12. STUDENG 2025. GODINE
ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE ZA DAN 27. STUDENG 2025. GODINE.**

I.UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, poslovni broj: 14 St-362/2020-4 od 26. ožujka 2021. godine sukladno odredbi čl. 431. i čl. 432. SZ-a vezano uz čl. 131., čl. 132. te čl. 286. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17, 36/22, 27/24 dalje: SZ), otvoren je i ujedno zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom KULIK d.o.o., OIB 76746613326, MBS 040275636, Pula, Mletačka 12.

Temeljem prijedloga predlagatelja prethodnog zakonskog zastupnika Grygory Kulika putem punomoćnice odvjetnice Petre Catela Huseni u kojem navodi kako je dužnik vlasnik zemljišta označenog kao k.č. 792, u naravi Urinj ukupne površine 285 m² (dvorište površine 221 m², kuća površine 64 m²), upisanog u z.k. ul. 936 k.o. Kostrena – Barbara, sud je 06. listopada 2025. godine donio rješenje poslovni broj St-345/2025-14 kojim je određen nastavak postupka radi naknadne diobe.

Sukladno čl.289. st.5. SZ Ministarstvo financija, Porezna uprava po službenoj dužnosti je odredila i dodijelila stečajnoj masi novi OIB: 97636842790.

II.STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Nakon zaključenja stečajnog postupka imovina koja ulazi u stečajnu masu sastoji se od nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. Kostrena-Barbara, z.k. uložak 936, k.č.br. 792 u naravi Urinj 285 m² (dvorište površine 221 m², kuća Urinj površine 64 m²).

Nekretnina nije opterećena razlučnim pravom.

Uvidom u internet preglednik <https://rgfi.fina.hr/JavnaObjava> utvrđeno je da je knjigovodstvena vrijednost nekretnine, prema zadnjem izvješću predanom FINI za javnu objavu za razdoblje 01.01.2017.-31.01.2017. godine iznosila 35.950,36 eura (270.868,00 kuna).

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Tijekom dosadašnjeg postupka upućeni su upiti za dostavom ponude za procjenu vrijednosti nekretnine slijedećim sudskim vještacima:

- Sumić Draženu, dipl.ing. građevine, Poreč
- Pribac Jadranki, dipl.ing. građevine, Umag
- Lilić Jasminki dipl.ing. građevine, Rijeka,
- Citković Branku, dipl.ing. građevine, Crikvenica

Do trenutka podnošenja izvješća zaprimljene su ponude gospodina Sumić Dražena na iznos od 600,00 eura, uvećano za PDV ukupno 750,00 eura, gospođe Lilić Jasminke na iznos od 480,00 eura uvećano za PDV ukupno 600,00 eura.

U roku određenom za prijavljivanje tražbina zaprimljeno je dvije prijave tražbina, od čega jedna tražbina II višeg isplatnog reda te jedna tražbina nižeg isplatnog reda. Temeljem navedenih prijava na propisanom obrascu sastavljena tablica prijavljenih tražbina biti će sukladno čl.259. st.2. SZ dostavljena na Sud za potrebe objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, kao i prijave tražbina stečajnih vjerovnika s ispravama, sa svrhom izlaganja u pisarnici suda na uvid svim sudionicima, sukladno čl. 259. st.3. SZ.

III.PLANIRANE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA U STEČAJNOM POSTUPKU:

1. Sklopiti ugovor o obavljanju računovodstvenih poslova sa knjigovodstvenim obrtom ALŠIĆ, vl. Silvija Alšić u paušalnom iznosu od 150,00 eura mjesečno.
2. Otvaranje žiro računa za potrebe namirenja troškova stečajnog postupka, ostalih obveza stečajne mase, te stečajnih vjerovnika kada se za to steknu uvjeti.
3. Izvršiti procjenu vrijednosti nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku, sukladno odabiru skupštine vjerovnika.
4. Podnijeti prijedlog za sazivanjem ročišta za utvrđenje vrijednosti nekretnine, nakon izvršene procjene.
5. Unovčenje nekretnine u vlasništvu stečajne mase.
6. Namirenje vjerovnika, kada se za to steknu uvjeti.

IV.PRIJEDLOZI ODLUKA

Na temelju gore navedenog predlaže se da skupština vjerovnika donese slijedeće odluke:

1. Prihvati Izvješće stečajne upraviteljice u cijelosti.
2. Odobri sklapanje ugovora o obavljanju računovodstvenih poslova sa knjigovodstvenim obrtom ALŠIĆ, vl. Silvija Alšić.
3. Odobri procjenu nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku, sukladno odabiru skupštine vjerovnika.
4. Odobri otvaranje žiro računa.

U Osijeku, 12. studenog 2025. godine.

Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl. ecc.